BURMISTRZ MIASTA SANOKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. SANOKA O NAZWIE „ŚRÓDMIEŚCIE - II”

EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (w dniach: od 30.6.2014 r. do 29.07.2014 r.)

czerwiec 2014 r.

ZAMAWIAJĄCY	**BURMISTRZ MIASTA SANOKA** Urząd Miejski w Sanoku Wydział Gospodarki Przestrzennej 38-500 Sanok ul. Rynek 1 tel. 13 465 28 38
WYKONAWCA	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA **M.A.M** 30-047 Kraków, ul. Chopina 12/15 wpis w ewid. dz. gospodarczej **15814/94-SK** tel. 12 422 20 35 kom. 601 174 121 NIP 676 169 86 84 REGON 350 751 206 e-mail: andrzej.zastawnik@gmail.com
UMOWA	Umowa Nr 127/08/2012 z dnia 21 sierpnia 2012 roku
NAZWA PLANU	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. SANOKA O NAZWIE „ŚRÓDMIEŚCIE II”**
UCHWALONY	Uchwała Nr ……. Rady Miasta Sanoka z dnia ……. 2014 roku
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr inż. arch. Andrzej Zastawnik wpisany na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr. KT-268 mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska wpisana na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr. KT-456
CHARAKTERYSTYKA PLANU	Ustalenia planu dotyczą obszaru określonego w zał. nr 1 do Uchwały Nr XII / 94 / 11 Rady Miasta Sanoka z dnia 21 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie ”Śródmieście – II”*** , obejmujące tereny położone w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy ulicami: Zamkowa, Żwirki i Wigury, Mickiewicza, Kościuszki, 3-go Maja i Rynek o powierzchni ok. 15,0 ha

czerwiec 2014 r.

EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(w dniach: od 30.6.2014 r. do 29.07.2014 r.)

Uchwała Nr ……
Rady Miasta Sanoka
z dnia …… 2014 r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w dzielnicy Śródmieście M. Sanoka
o nazwie „Śródmieście - II”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sanoka,*** (uchwalonego Uchwałą Nr XV/109/1999 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 roku – zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r. i uchwałą Nr XVII/151/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011r.),

Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie ***”Śródmieście – II”***, zwany dalej planem.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni ok. 15,0 ha, położony w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy ulicami: Zamkowa, Żwirki i Wigury, Mickiewicza, Kościuszki, 3-go Maja i Rynek, zawarty w granicach określonych na załączniku nr 1 do Uchwały Nr XVI / 142 / 11 Rady Miasta Sanoka z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie ”Śródmieście – II”***,.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) zał. nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
   2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie będące ustaleniem planu;
   3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
   3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
   4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;
   6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
   7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
   8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
   10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
   11) **wskaźniku intensywności zabudowy -** należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
   12) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
   13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku;
   14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
   15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;
   17) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek frontowy (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub placu;

18) **oficynie** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany w tylnej części terenu inwestycji lub działki budowlanej, nieprzylegający do ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub placu;
19) **dominancie urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część o wysokości przewyższającej zabudowę otaczającą;
20) **akcencie architektonicznym stanowiącym wyróżnik w przestrzeni miasta -** należy przez to rozumieć obiekt charakterystyczny, rozpoznawalny, wyróżniający dany teren spośród terenów otaczających (np. pomnik, obelisk itp.)
21) **ogródku gastronomicznym** – należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie miejsca do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych;
22) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni większej niż 6 m²;
23) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;
24) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
25) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
26) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic, placów, terenów i obiektów oraz nazwy własne (instytucji, przedsiębiorstw itp.) należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.
3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

§ 4

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:
   1) **granice obszaru objętego planem**;
   2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;
   4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      a) **1.MW – 2.MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
      b) **1.MWU – 13.MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
      c) **1.U – 2.U** tereny zabudowy usługowej,
      d) **1.UP – 3.UP** tereny zabudowy usług publicznych,
      e) **1.UK – 2.UK** tereny zabudowy usług kultu religijnego,
      f) **US** teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
      g) **E** teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
      h) **KX** teren placu miejskiego,
      i) **KXX** teren rynku śródmiejskiego,
      j) **1.KDD – 17.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
      k) **1.KDX – 2.KDX** tereny ciągów pieszo-jezdnych,

l) **KS** teren zabudowy obsługi komunikacji samochodowej,
m) **ZP** teren zieleni urządzonej.

2. Informacyjne elementy planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru m. Sanoka, oznaczone na rysunku planu:
   1) dominanty urbanistyczne;
   2) akcenty architektoniczne stanowiące wyróżnik w przestrzeni miasta;
   3) obiekty podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej;
   4) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
   5) granica strefy ochrony nawarstwień archeologicznych;
   6) stanowiska archeologiczne wraz z odpowiadającą im numeracją;
   7) granica strefy ochrony krajobrazu Śródmieścia;
   8) osie widokowe i kompozycyjne;
   9) nazwy ulic (obowiązujące w dniu uchwalenia planu).

ROZDZIAŁ II
§ 5
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

1. Przebudowa istniejącej i budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
   2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.
3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń działek i dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisów odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.
4. Dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki.
5. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - oznaczonych symbolem MWU - dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych wyłącznie na kondygnacji parteru i pierwszego piętra budynków mieszkalno-usługowych.
6. W terenach MWU dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie z funkcjami usługowymi pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 50% dopuszczalnej powierzchni zabudowy w poszczególnym terenie MWU;
7. W terenach przeznaczonych pod zabudowę (z wyjątkiem terenu 1.UK) oraz w terenie KX dopuszcza się budowę garaży podziemnych.

§ 6
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy.

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:
   1) nakaz ochrony historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego przez zachowanie układu dróg i placów miejskich;
   2) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych przez przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, uporządkowanie elementów małej architektury i zieleni;
   3) nakaz porządkowania dachów przez:
      a) wykorzystanie do pokryć połaci dachowych na dachach stromych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha płaska,
      b) zakaz budowy anten, masztów i innych urządzeń technicznych na połaciach dachowych nachylonych w kierunku ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub placu - dla budynków frontowych;
   4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9, ust. 2, pkt 3;
   5) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

6) ograniczenia w zainwestowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę - przez ustalenie maksymalnych wskaźników zainwestowania;
7) ograniczenia gabarytowe dla planowanych budynków dla zachowania wartości urbanistycznych i krajobrazowych;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż istniejących dróg publicznych;
9) dopuszcza się dobudowywanie przy ścianach budynków – z wyjątkiem ścian frontowych - wind, klatek schodowych zewnętrznych, balkonów i galerii umożliwiających dostęp do lokali mieszkalnych i usługowych.

2. We wszystkich terenach obszaru objętego planem zakazuje się umieszczania wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 22, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem spełnienia wymagań ustalonych w tym zakresie dla poszczególnych terenów.
3. Dopuszcza się wysunięcie o 0,6 m tablic informacyjnych i reklam poza ściany budynków usytuowanych w liniach rozgraniczających poszczególne tereny.

§ 7
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
   1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
      a) przebudowy, rozbudowy i budowy dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
      b) przebudowy, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) nakaz spełnienia wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
   3) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
   4) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz przez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej oraz ciepła górotworu;
   5) nakaz podczyszczania wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
   6) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji;
   7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do gruntu;
   8) przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:
      a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązuje poziom hałasu jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
      b) dla terenu ZP jak pod funkcje związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
      c) pozostałych terenów nie przyporządkowuje się do żadnej z kategorii zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu;
   9) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami przyjętymi przez gminę Sanok.
2. Dla ochrony przyrody ustala się następujące zasady:

1) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz wycinania poszczególnych drzew z uwagi na zagrożenie życia i mienia mieszkańców,
2) nakazuje się kształtowanie zieleni w terenach przeznaczonych pod zabudowę na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne oraz w terenach zieleni urządzonej (ZP);
3) nakazuje się ochronę drzewostanów w terenie przeznaczonym pod zabudowę z dopuszczeniem usuwania zadrzewień w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego.

3. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego ustala się:
1) nakaz ochrony sylwety zespołu urbanistycznego objętego planem;
2) nakaz ochrony wyznaczonych na rysunku planu osi kompozycyjnych i ciągów widokowych;
3) nakaz utrzymania w ekspozycji zespołu urbanistycznego dominanty urbanistycznej wyznaczonej na rysunku planu;
4) nakaz kształtowania kompozycji zieleni z różnych gatunków drzew i krzewów z elementami małej architektury w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną;
5) nakaz przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów estetycznych i krajobrazowych.

§ 8
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty dziedzictwa kulturowego podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej - wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

Lp.	*obiekt*	*adres*	*Nr rejestru*	*Data decyzji*
1)	dom „Pod Atlasem”	ul. Kazimierza Wielkiego nr 3	A-244/91	15.07.1991 r.
2)	kamienica	ul. Lenartowicza nr 2	A-59/85	30.01.1985 r.
3)	kolegium mansjonarzy	ul. Marszałka J. Piłsudskiego	A-66/52	27.11.1952 r.
4)	kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego	ul. Marszałka J. Piłsudskiego	A-210/90	04.09.2010 r.
5)	dom	ul. Sobieskiego 16	A-146/06	27.03.2006 r.
6)	budynek dawnej synagogi	Rynek 10 / Plac Zamkowy 3	A-903/91	05.08.1991 r.
7)	dom	ul. Sobieskiego 12	A-1239	17.04.2014 r.

2. Oznacza się na rysunku planu następujące budynki, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
1) ul. 3-go Maja nr 4 – dom;
2) ul. Grzegorza z Sanoka nr 2 – dom;
3) ul. Grzegorza z Sanoka nr 3 - – dom;
4) ul. Grzegorza z Sanoka nr 4 – dom;
5) ul. Kazimierza Wielkiego nr 3 – dom;
6) ul. Sobieskiego nr 5 – dom;
7) ul. Sobieskiego nr 6 – dom;
8) ul. Sobieskiego nr 8 – dom;
9) ul. Sobieskiego nr 9 – dom;
10) ul. Sobieskiego nr 10 – szkoła;
11) ul. Grodka nr 2 – dom;
12) ul. Grodka nr 3 – dom;
13) ul. Grodka nr 7 – dom;
14) ul. Łazienna nr 2 – dom;
15) Rynek nr 1 – dom;
16) Rynek nr 5 – dom;

17) Rynek nr 7 – dom;
18) Rynek nr 9 – dom;
19) Rynek nr 10 – dom;
20) Rynek nr 11 – dom;
21) Rynek nr 12 – dom.

3. Dla budynków wymienionych w ust 2 wprowadza się następujące ustalenia:
   1) nakazuje się zachowanie kształtu brył poszczególnych budynków;
   2) w przypadku przebudowy, nakazuje się zachowanie kształtu brył poszczególnych budynków jak przed przebudową, z dopuszczeniem dobudowy wind, klatek schodowych zewnętrznych, balkonów, galerii itp. pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 7 ust. 1, pkt. 6;
   3) dopuszcza się rozbiórkę budynków, o których mowa w ust. 2 w przypadku, gdy ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia mieszkańców.
4. Ustanawia się nakaz ochrony historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego przez zachowanie układu dróg i placów miejskich, zabudowy i układu działek.
5. Ustanawia się strefę ochrony krajobrazu Śródmieścia – wrysowaną na rysunku planu - z nakazami stosowania ograniczeń dla wysokości i gabarytów budynków przebudowywanych oraz dla nowej zabudowy, które zawarto w ustaleniach dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
6. Ustanawia się strefę ochrony nawarstwień archeologicznych w obrębie średniowiecznych bądź nowożytnych granic miasta, wrysowaną na rysunku planu.
7. Ustanawia się ścisłą ochronę archeologiczną dla reliktów kościoła św. Michała wraz z otaczającym obiekt cmentarzem, reliktów kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny zlokalizowanego u zbiegu ulic Kościuszki i ul. Grzegorza oraz pozostałości kamiennego muru miejskiego otaczającego w przeszłości Sanok.
8. Ustanawia się nakaz ochrony fragmentu pierzei ul. Kościuszki.
9. Ustala się nakaz utrzymania dominanty urbanistycznej w terenie 2.UK.
10. W obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne - które wyznaczono na rysunku planu - wraz z odpowiadającą im numeracją (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych):

Nr stanowiska na rysunku planu	*Funkcja obiektu*	*Chronologia*	*Nr stanowiska*
2	*osada – jama,* *osada – bud. drewn.,* *osada – dwie studnie drewn.*	*XII – XIII w.* *XV – XVI w.* *XV – XVI w.*	*AZP-113-78-2/44*
3	*osada* *osada*	*XII – XIII w.* *okres nowożytny*	*AZP-113-78-3*
7	*ślad osadn.*	*okres wpływów rzymskich*	*AZP-113-78-7*
8	*ślad osadn.* *osada*	*okres wpływów rzymskich* *okres nowożytny*	*AZP-113-78-8*
18	*punkt osadn.*	*średniowiecze,* *okres nowożytny*	*AZP-113-78-18*
20	*ślad osadn.* *ślad osadn.*	*okres wpływów rzymskich* *wczesne średniowiecze*	*AZP-113-78-20*
	punkt osadn.	*okres nowożytny*	
21	*punkt osadn.*	*XV – XVII w.*	*AZP-113-78-21*

11. W przypadku robót budowlanych w strefie ochrony nawarstwień archeologicznych, w strefie ścisłej ochronę archeologicznej, o której mowa w ust. 7 oraz w wyznaczonych na rysunku planu stanowiskach archeologicznych, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzenie publiczne w obszarze planu to:
   1) drogi publiczne oznaczone symbolem KDD;
   2) teren rynku (KXX);
   3) teren placu (KX);
   4) ciągi pieszo-jezdne (KDX);
   5) tereny zieleni urządzonej (ZP).
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) nakazuje się ochronę historycznych elementów układu urbanistycznego w przestrzeni ulic i placów oraz w terenach zabudowy z nimi sąsiadującej, takich jak: pierzeje, podcienia itp.;
   2) dopuszcza się umieszczanie w części parterowej budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ulice i place, markiz (rozkładanych lub zwijanych) nad wejściami do budynków oraz nad oknami wystawowymi;
   3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w ternie KX (plac miejski) i KXX (na płycie Rynku) na czas trwania wystaw, ekspozycji plenerowych, imprez masowych itp.;
   4) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych w terenach przestrzeni publicznych (KDD, KDX, KX i KXX) pod warunkiem zachowania wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych i zapewniających dojścia do budynków;
   5) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych na chodnikach dróg dojazdowych (KDD) pod warunkiem zachowania min. 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych i zapewniających dojścia do budynków.
   6) dopuszcza się zieleń ozdobną z elementami małej architektury w terenach dróg dojazdowych (KDD) pod warunkiem zachowania wymogów przeznaczenia podstawowego i zachowania bezpieczeństwa ruchu;
   7) w terenach 10.KDD i 12.KDD zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów.

§ 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:
   1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez istniejący układ dróg publicznych - w klasie techniczno-użytkowej: drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
   2) ustala się zasadę powiązania sieci dróg, o których mowa w pkt 1 z ogólnomiejską siecią dróg publicznych miasta Sanoka;
   3) dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, o wyznaczone na rysunku planu ciągi pieszo-jezdne (KDX) oraz niewrysowane na rysunku planu drogi wewnętrzne a także dojścia i dojazdy do poszczególnych posesji i budynków.
2. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych (KDD) z utrzymaniem szerokości pasa drogowego odpowiadającego utrwalonemu podziałowi własnościowemu na wydzielonych działkach drogowych - jak na rysunku planu.
3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - min. 6 m.
4. Ustala się szerokość wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych jak na rysunku planu.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, sąsiadujących z terenami dróg publicznych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, wrysowane na rysunku planu.
6. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dróg publicznych.
7. W terenach dróg publicznych dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
8. W terenach dróg publicznych dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej (tablice informacyjne, szyldy itp.) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach dla poszczególnych terenów przylegających do odpowiednich dróg.
9. Z uwagi na aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem, nie ustala się wskaźnika dotyczącego zapewnienia miejsc postojowych i garażowych w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę.
10. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów przeznaczonych pod zabudowę w terenach dróg publicznych.

§ 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb ustalonego w planie przeznaczenia terenów.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem ustala się:
   1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich modernizacji, remontów i przebudowy;
   2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach objętych planem;
   3) przyjmuje się zasadę uściślania lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
   4) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu.
3. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:
   1) obszar objęty planem wyposażony jest w miejską sieć wodociągową pracującą w systemie pierścieniowym;
      zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem realizowane jest z następujących wodociągów;
      a) w ul. Kościuszki – ø 225 PE,
      c) w ul. Mickiewicza – ø 225 PE i ø110 PE,
      d) w ul. Żwirki i Wigury – ø 200 mm,
      e) w ul. Cerkiewnej i 3-go Maja – ø 225 PE;
   2) ustala się obowiązek podłączenia działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej z możliwością wyposażenia w przyłącza wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania terenu;
   3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
4. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:
   1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki kolektorami ø 300 mm i ø 800 mm, poza ten obszar, do miejskiej oczyszczalni ścieków;
   2) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
   3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania we wszystkich terenach objętych niniejszym planem;
   4) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.
5. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z obszaru objętego planem:

1) obszar objęty planem wyposażony jest częściowo w sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe kolektorami ø 300 mm poza ten obszar;
2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
4) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
5) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów i innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych.

6. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenów objętych planem w sieć gazową;
2) dopuszcza się budowę nowej sieci gazowniczej oraz przebudowę i remonty sieci istniejącej;
3) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach bezpieczeństwa od tych gazociągów;
4) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:
1) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło zabudowy położonej we wszystkich terenach objętych planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

8. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego:**
1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
   a) stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować jako wnętrzowe lub kontenerowe,
   b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu,
   c) dopuszcza się sytuowanie sieci elektroenergetycznych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od linii elektroenergetycznych.

9. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego:**
1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:

a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
b) dopuszcza się realizację linii teletechnicznych poza pasami drogowymi w przypadku uzasadnionych z powodów technicznych i ekonomicznych,
c) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych i innych urządzeń teletechnicznych,
d) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się budowę masztów i stacji bazowych dla telefonii komórkowej w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami:**
gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Sanok.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenie poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 12

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1**.**MW** - o pow. 0,18 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 1.MW w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,8 i nie większy niż 2,0;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 60 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do osi drogi, przy której zabudowa jest zlokalizowana;
   8) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

§ 13

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2**.**MW -** o pow. 0,55 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2.MW w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,5;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 50 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

§ 14

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MWU -** o pow. 0,40 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   5) istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne.
4. W granicach terenu 1.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać 15 m a budynków mieszkalnych jednorodzinnych 11 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,0, z wyjątkiem działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, dla których ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny 0,4;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 65 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych pod warunkiem, że kubatura budynków poddawanych rozbudowie nie zostanie powiększona o więcej niż 30% w stosunku do stanu sprzed rozbudowy.

§ 15

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MWU -** o pow. 0,76 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;

2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni terenu;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni terenu;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,5;
5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 110 m;
6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.

§ 16

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.MWU -** o pow. 1,08 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 4.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni terenu;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni terenu;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,0;
5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długości pierzei) – nie więcej niż 115 m;
6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 17

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI,** oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MWU -** o pow. 0,87 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 3.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,5;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 55 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do osi drogi, przy której budynek jest zlokalizowany;
   8) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
   9) dla budynku wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 ust 1.

§ 18

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI,** oznaczony na rysunku planu symbolem **5.MWU -** o pow. 0,27 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 5.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,5;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 52 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

§ 19

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.MWU -** o pow. 0,62 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 7.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 85 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 25 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,8;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 100 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynku wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte odpowiednio w § 8 ust. 1 i 3.

§ 20

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **7. MWU -** o pow. 0,26 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 8.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 2,0 i nie większy niż 3,5;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 150 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do osi drogi, przy której budynek jest zlokalizowany;

8) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 21

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **8**.**MWU -** o pow. 0,17 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 9.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,8;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (pierzei) – nie więcej niż 53 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 22

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **9**.**MWU -** o pow. 0,15 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 10.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 3,2;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 50 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º,

główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 23

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **10**.**MWU -** o pow. 0,28 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 11.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 3,2;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 55 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynku wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte odpowiednio w § 8 ust. 1 i 3.

§ 24

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **11**.**MWU -** o pow. 0,27 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 12.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 3,2;
5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (pierzei) – nie więcej niż 115 m;
6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.

§ 25

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **12**.**MWU -** o pow. 0,33 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
   3) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 14.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 2,0 i nie większy niż 4,0;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 100 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 26

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI** oznaczony na rysunku planu symbolem **13**.**MWU -** o pow. 0,97 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
   3) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 13.MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków

zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m;
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 3,6;
5) maksymalny poziomy wymiar rzutu zespołu budynków (długość pierzei) – nie więcej niż 150 m;
6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 27

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U -** o pow. 0,28 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 1.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,4;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 46 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.

§ 28

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U -** o pow. 0,41 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1.U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,4;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 51 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 29

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UP -** o pow. 1,09 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 1.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 2,4;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 60 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 30

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UP -** o pow. 0,47 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 2.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,4;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 45 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji r zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

§ 31

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH,** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.UP -** o pow. 0,14 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 3.UP, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,5 i nie większy niż 3,2;
   5) nakazuje się utrzymanie pierzei Rynku ;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
   9) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

§ 32

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UK -** o pow. 0,14 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;

2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,0;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 25 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.

§ 33

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO,** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UK -** o pow. 0,28 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej z elementami małej architektury;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu 2.UK w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) nakazuje się utrzymanie wysokości budynku kościoła jak w stanie istniejącym, z dopuszczeniem maksymalnej wysokości 15 m dla pozostałych budynków;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,07;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (z wyjątkiem budynku kościoła) – nie więcej niż 30 m;
   6) należy stosować dachy budynków (z wyjątkiem budynku kościoła) z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º;
   7) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15º – 30º, główną kalenicę dachu należy sytuować równolegle do dłuższego boku budynku;
   8) dla budynku wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1.

§ 34

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACI,** oznaczony na rysunku planu symbolem **US -** o pow. 0,53 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne oraz miejsca postojowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej z elementami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu US w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 8 % powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;
   3) wysokość budynków nie może przekraczać 11 m;
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 40 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 25º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami.

§ 35

1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** o pow. 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi stacji transformatorowej wraz z urządzeniami technologicznymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
   2) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu K;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu E;
   3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 m;
   4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych usytuowanych w terenie E których łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m².

§ 36

1. Wyznacza się **TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **KX -** o pow. 0,25 ha.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest plac miejski.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) garaże podziemne zlokalizowane pod powierzchnią terenu KX;
   2) zieleń ozdobną typu parkowego wraz z obiektami małej architektury;
   3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zakaz zabudowy w terenie KX z wyjątkiem garaży podziemnych, o których mowa w ust. 3, pkt 1.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 9, ust.2, pkt 3.

§ 37

1. Wyznacza się **TEREN RYNKU ŚRÓDMIEJSKIEGO** oznaczony na rysunku planu symbolem **KXX -** o pow. 0,66 ha.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest Rynek (plac miejski).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) zieleń ozdobną wraz z obiektami małej architektury;
   2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zakaz zabudowy w terenie KXX z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 9, ust.2, pkt 3.

§ 38

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZP.**
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zieleń urządzona.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje;
   1) obiekty małej architektury;
   2) ścieżki piesze, dojścia do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu ZP w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) ustala się zakaz zabudowy;
   2) w terenie 1.ZP nakazuje się utrzymanie obiektu architektonicznego o znaczeniu symbolicznym (pomnik).

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 17. KDD.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klas techniczno-użytkowych (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
   2) obiekty małej architektury;
   3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego oraz bezpieczeństwa ruchu.
6. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków sytuowanych przy linii rozgraniczającej teren drogi, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.
7. W terenie 10.KDD i 12.KDD zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDX – 2.KDX.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ciągi pieszo-jezdne stanowiące uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
   1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
   2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
   3) obiekty małej architektury.
4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
5. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

6. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków sytuowanych przy linii rozgraniczającej teren drogi, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone.

§ 41

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **KS** o pow. 0,15 ha.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje wielopoziomowy garaż i parkingi dla pojazdów komunikacji samochodowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) usługi handlu i gastronomii lokalizowane wyłącznie na najwyższej kondygnacji budynku garażowego;
   2) wewnętrzne drogi dojazdowe nie wrysowane na rysunku planu, chodniki, podejścia i podjazdy;
   3) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
   4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu KS w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 90% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni terenu;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość budynków nie może przekraczać 10,5 m, z wyjątkiem dominanty urbanistycznej, której wysokość nie może przekroczyć 15 m;
   5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku nie więcej niż 50 m;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
   7) maksymalne poziome wymiary rzutu dominanty urbanistycznej nie mogą być większe niż 4 m x 4 m;
   8) dopuszcza się urządzanie ogródków gastronomicznych wyłącznie na najwyższej kondygnacji budynku;
   9) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że powierzchnia poszczególnej tablicy nie przekroczy 2 m² a ich łączna powierzchnia nie przekroczy 8 m².

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 42

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:
1) dla terenów MW, MWU, U, UP, UK i US - 30 %;
2) dla pozostałych terenów - 10%.

§ 43

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sanoka.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Oklejewicz