VIII. Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona na dzień 31.12.2012r.

I. **Prawa własności przysługujące jednostce samorządu terytorialnego**

A. Grunty:

Miasto Sanok: 749ha 67a 67m^2 , w tym:

a) grunty zabudowane i niezabudowane zurbanizowane: 46ha 62a 40m^2

b) grunty leśne i zadrzewienia: 157ha 80a 63m^2,

c) drogi: 108ha 57a 88m^2,

d) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: 45ha 77a 83m^2

e) grunty rolne: 370ha 75a 33m^2

f) tereny różne i nieużytki: 18ha 02a 85m^2

g) grunty pozostałe: 2ha 10a 75m^2,

Zabłotce – drogi: 8a 32m^2,

Trepcza – grunty pozostałe: 23a 10m^2,

Zahutyń – grunty pozostałe: 1ha 11a 64m^2

B. powierzchnia mieszkań i lokali użytkowych: 49.623,62 m^2, w tym:

a) mieszkania komunalne: 27.624,46 m^2,

b) mieszkania socjalne: 2.428,63 m^2,

c) lokale użytkowe: 18.461,88 m^2,

d) hala targowa 1.108,65 m^2

C. grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym: 97 ha 23a 57m^2.

II. **Inne niż własność prawa majątkowe**

Gmina Miasta Sanoka posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa na powierzchni:

a) Miasto Sanok – 3h 93a 02m^2

b) Zabłotce –gmina Sanok – 29a 50m^2

III. Stan mienia w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. zwiększył się o nabycie nieruchomości o powierzchni 2ha 62a 71m^2:

a) w drodze komunalizacji na ogólną powierzchnię 1ha 34a 81m^2,
b) w drodze nabycia nieruchomości na ogólną powierzchnię 23a 17m^2,
c) w drodze darowizny na ogólna powierzchnię 1ha 04a 73m^2,
d) własnościowe prawo do lokalu przy ul. Bony 16/19 o powierzchni użytkowej 26,60m^2.

w tym:

- nabycie nieruchomości pod drogi – 1ha 27a 90m^2,
- nabycie nieruchomości do zasobów – 1ha 34a 81m^2

IV. Stan mienia w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. zmniejszył się o powierzchnię 1ha 38a 55m^2, w tym:

a) sprzedaż w drodze przetargu i na uzupełnienie – 76a 51m^2,
b) sprzedaż w drodze przetargu i na uzupełnienie będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Gminie Sanok obręb Zabłotce – 13a 88m^2,
c) sprzedaż w drodze przetargu i na uzupełnienie będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Sanok – 13a 48m^2
d) zbycie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne – 26a 38m^2,
e) zbycie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka w drodze zasiedzenia – 2a 95m^2,
f) zbycie nieruchomości Gminy Miasta Sanoka w drodze zwrotu na rzecz byłego właściciela – 5a 35m^2,
g) sprzedaż w przetargu własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana III Sobieskiego 32/2 o powierzchni użytkowej 23,76m^2.

V. Planowane zmniejszenia mienia komunalnego w roku 2013

Planowane zmniejszenia stanu mienia komunalnego z tytułu sprzedaży o wartość 9.600.000 zł., w tym:

ul. Okulickiego (działki w terenie przeznaczonym pod usługi)	130.000 zł.
ul. Kawczyńskiego – działka pod budownictwo mieszkaniowe	100.000 zł.
ul. Łany – działka pod budownictwo mieszkaniowe	80.000 zł.
ul. Krucza – 2 działki pod budownictwo mieszkaniowe	80.000 zł.
ul. Stróżowska – działki pod usługi i produkcję	3.000.000 zł.
ul. Jagodowa – działka pod budownictwo mieszkaniowe	80.000 zł.
ul. Zamkowa – budynek gospodarczy przy MOPS	20.000 zł.
ul. Dworcowa 7 – działka zabudowana budynkiem	150.000 zł.
ul. Wolna – działka pod budownictwo mieszkalno-usługowe	80.000 zł.
ul. Turystyczna – działka pod budownictwo mieszkaniowe	90.000 zł.
ul. Szczudliki – działka pod budownictwo mieszkaniowe	60.000 zł.
ul. Witkiewicza – działka pod budownictwo usługowe	200.000 zł.
ul. Biała Góra – działki pod budownictwo mieszkaniowe	1.000.000 zł.

- sprzedaż działek na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej 20.000 zł.
- sprzedaż mieszkań 530.000 zł.
- działka z halą targową przy ul. Piłsudskiego 8 3.500.000 zł.
- działka zabudowana ośrodkiem „Sosenki" 480.000 zł.

VI. Planowane zwiększenia stanu mienia komunalnego w roku 2013

Planowane zwiększenia mienia komunalnego z tytułu nabycia- zakupu o wartości 300.000 zł., w tym:

- działka 57/18 – działka na realizację kładki 60.000 zł.
- działka nr 1964/3 – wykup ½ cz. udziału przy ul. Kawczyńskiego 17.000 zł.
- działki pod drogę boczną ul. Głowackiego 33.000 zł.
- działka nr 1572/29 – poszerzenie ul. Kruczej 2.500 zł.
- ul. Miłosza – zamiana nieruchomości 14.000 zł.
- ul. Okołowiczówka – zamiana nieruchomości 5.000 zł.
- ul. Turystyczna – zamiana nieruchomości 4.500 zł.
- ul. Kochanowskiego i ul. Spokojna – zamiana nieruchomości 18.500 zł.
- wypłaty odszkodowań zgodnie z art. 98 (pod drogi publiczne i inne) 50.000 zł.
- scalenie nieruchomości w rejonie ul. Kruczej (odszkodowania za grunty przejęte pod drogi) 80.000 zł.
- inne nabycia 15.500 zł.

VII. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. wyniosły łącznie 6.811.939,34 zł., w tym:

- dochody z dzierżaw 240.662,35 zł.
- dochody z czynszów za lokale użytkowe 2.434.461,27 zł.
- dochody ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych 2.648.273,46 zł.
- wpływy z użytkowania wieczystego 335.439,27 zł.
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 11.243,88 zł.
- dochody MOSiR 1.141.859,11 zł.

Tabela Nr 1

Wartość brutto i netto majątku trwałego

Lp.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w zł] Wartość netto majątku [w zł]		Różnica	% umorzenia
		2011-12-31	2012-12-31	[4-3]	
1	2	3	4	5	6
1.	Jednostki budżetowe	59 437 614	59 473 244	35 630	38,91
		38 567 949	36 332 043	- 2 235 906	
2.	Instytucje kultury	10 481 617	10 487 600	5 983	32,36
		7 133 197	7 093 719	- 39 478	
3.	Spółki	120 498 066	186 907 490	66 409 424	37,87
		54 741 339	116 123 891	61 382 552	
4.	Udziały w obcych podmiotach	3 730 945	3 731 445	500	
		3 730 945	3 731 445	500	
5.	Urząd Miasta	116 583 415	124 089 529	7 506 114	27,67
		86 792 861	89 752 234	2 959 374	
	Ogółem	**310 731 656**	**384 689 307**	**73 957 651**	34,22
		190 966 291	**253 033 333**	**62 067 042**	

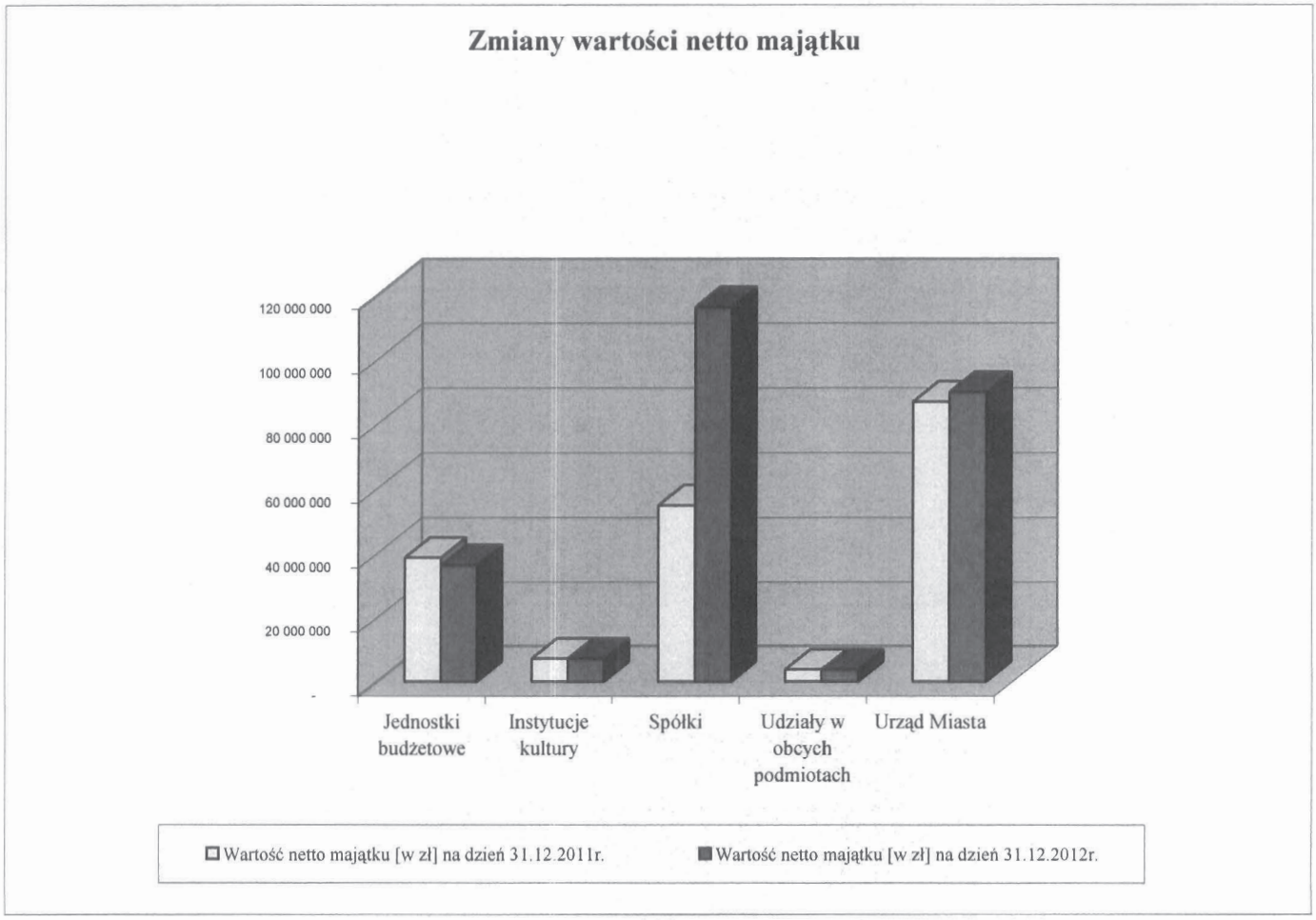


Tabela Nr 2

1. Struktura oraz zmiany majątku jednostek budżetowych

Wyszczególnienie	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	+ zwiększenia - zmniejszenia [4 - 3]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z innymi składniki majątku trwałego	**brutto**	**59 380 742**	**59 415 645**	**34 903**
	netto	**38 567 949**	**36 332 043**	**- 2 235 906**
	umorzenie	**20 812 793**	**23 083 602**	**2 270 809**
	% umorzenia	**35,05**	**38,85**	
1. grunty i tereny	brutto	4 898	4 898	-
	netto	4 898	4 898	-
2. budynki i budowle	brutto	51 057 406	51 082 526	25 120
	netto	36 566 395	35 277 862	- 1 288 533
	umorzenie	14 491 011	15 804 664	1 313 653
	% umorzenia	28,38	30,94	
3. urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	2 339 045	2 344 965	5 919
	netto	1 091 067	847 453	- 243 614
	umorzenie	1 247 978	1 497 512	249 533
	% umorzenia	53,35	63,86	
4. środki transportu	j. w.	919 843	919 843	-
		285 916	156 465	- 129 451
		633 927	763 378	129 451
		68,92	82,99	
5. inne środki trwałe	j.w.	2 694 817	2 702 817	8 000
		452 219	36 548	- 415 672
		2 242 598	2 666 269	423 672
		83,22	98,65	
6. wyposażenie	j.w.	2 203 667	2 356 595	152 928
		6 388	4 816	- 1 572
		2 197 279	2 351 779	154 500
		99,71	99,80	
7. inwestycje rozpoczęte	brutto	161 065	4 000	- 157 065
	netto	161 065	4 000	- 157 065
8. należności z tytułu zaliczek na inwestycje	j. w.	-	-	-
		-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	**brutto**	**56 872**	**57 599**	**727**
	netto	-	-	-
	umorzenie	56 872	57 599	**727**
	% umorzenia	**100,00**	**100,00**	
III. Finansowe składniki majątku trwałego	brutto			-
	netto			-
1. udziały w obcych podmiotach gospodarczych	j. w.			-
				-

2. długoterminowe papiery wartościowe	j. w.			- -
3. inne składniki majątkowe	j.w.			- -
OGÓŁEM	**brutto** **netto** **umorzenie** **% umorzenia**	**59 437 614** **38 567 949** **20 869 665** **35,11**	**59 473 244** **36 332 043** **23 141 201** **38,91**	**35 630** **- 2 235 906** **2 271 536**

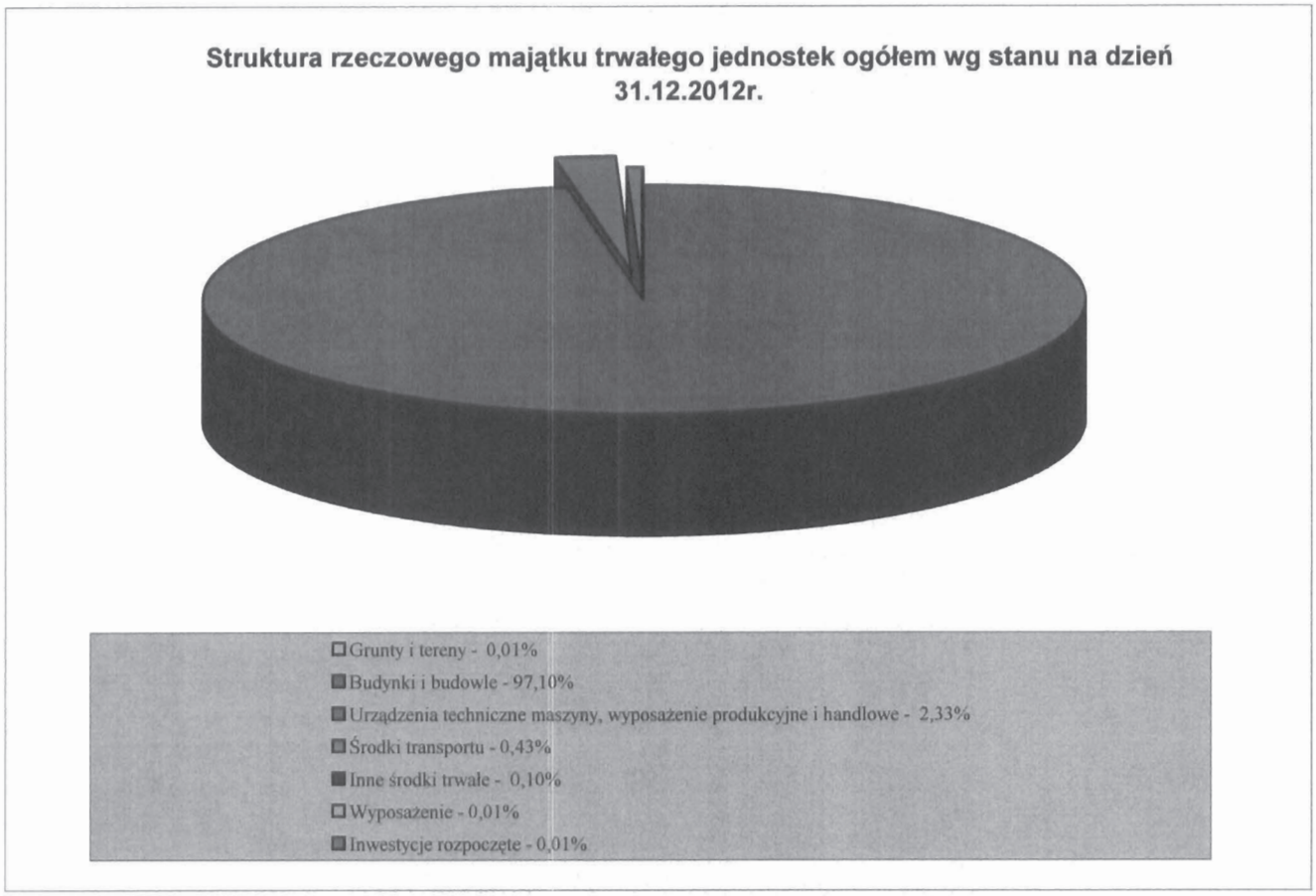


Tabela Nr 3

2. Struktura oraz zmiany majątku instytucji kultury

Wyszczególnienie	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	Zwiększenia lub zmniejszenia [4 - 3]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z innymi składniki majątku trwałego	**brutto**	**10 420 195**	**10 405 815**	**- 14 380**
	netto	**7 130 137**	**7 082 885**	**- 47 251**
	umorzenie	**3 290 058**	**3 322 930**	**32 872**
	% umorzenia	**31,57**	**31,93**	
1. grunty i tereny	brutto	56 217	56 217	-
	netto	56 217	56 217	-
2. budynki i budowle	brutto	9 211 518	9 260 749	49 231
	netto	6 756 912	6 677 955	- 78 957
	umorzenie	2 454 606	2 582 794	128 188
	% umorzenia	26,65	27,89	
3. urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	636 173	875 622	239 449
	netto	301 957	327 491	25 534
	umorzenie	334 216	548 131	213 915
	% umorzenia	52,54	62,60	
4. środki transportu	j. w.	20 500	20 500	-
		15 050	12 795	- 2 255
		5 450	7 705	2 255
		26,58	37,58	
5. inne środki trwałe	j.w.			-
				-
				-
6. wyposażenie	j.w.	495 787	188 010	- 307 777
			3 710	3 710
		495 787	184 300	- 311 487
		100,00	98,03	
7. inwestycje rozpoczęte	brutto	-	4 717	4 717
	netto		4 717	4 717
8. należności z tytułu zaliczek na inwestycje	j. w.			
II. Wartości niematerialne i prawne	brutto	61 422	81 785	20 363
	netto	3 061	10 834	7 774
	umorzenie	58 361	70 950	12 589
	% umorzenia	95,02	86,75	
III. Finansowe składniki majątku trwałego	brutto			-
	netto			-
1. długoterminowe papiery wartościowe	j. w.			

2. inne składniki finansowe	j. w.			
OGÓŁEM	**brutto**	**10 481 617**	**10 487 600**	**5 983**
	netto	**7 133 197**	**7 093 719**	**- 39 478**
	umorzenie	**3 348 419**	**3 393 880**	**45 461**
	% umorzenia	**31,95**	**32,36**	

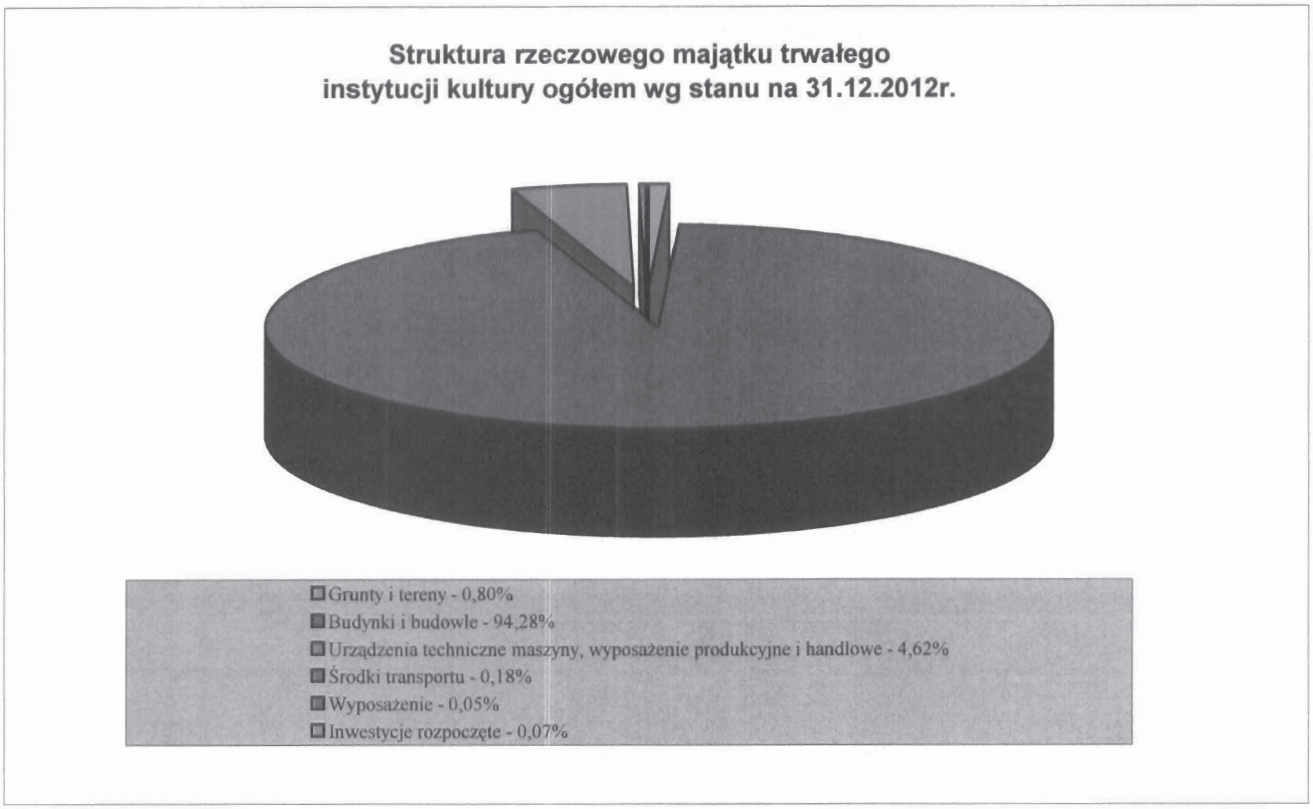


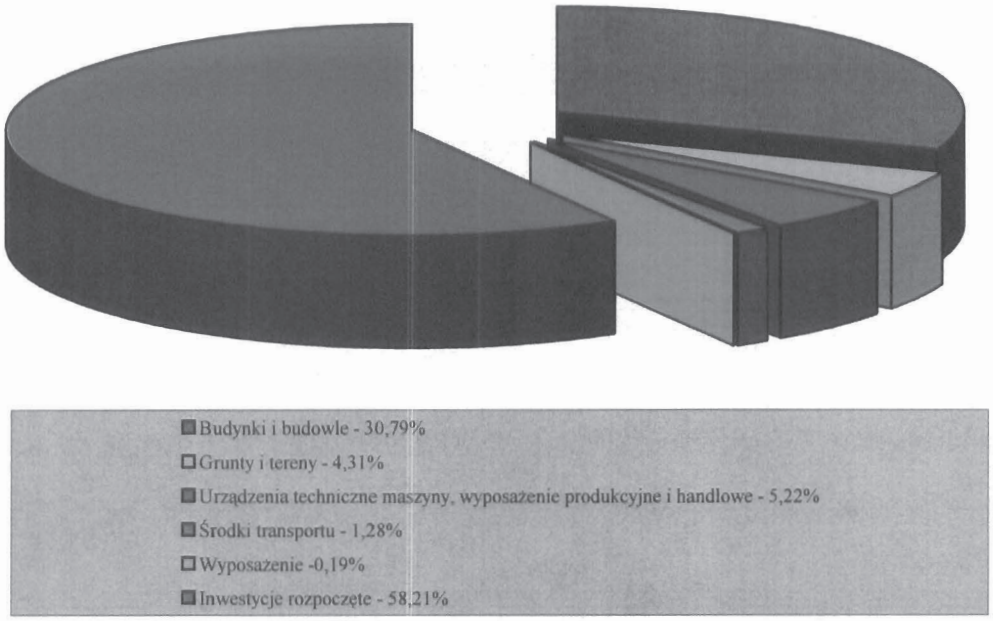
Tabela Nr 4

3. Struktura oraz zmiany majątku spółek

Wyszczególnienie	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	+ zwiększenia - zmniejszenia [4 - 3]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z innymi składniki majątku trwałego	**brutto**	**119 347 316**	**184 857 956**	**65 510 640**
	netto	**54 035 027**	**114 717 917**	**60 682 890**
	umorzenie	**65 312 289**	**70 140 039**	**4 827 750**
	% umorzenia	**54,72**	**37,94**	
1. grunty i tereny	brutto	4 944 400	4 959 700	15 300
	netto	4 795 200	4 941 700	146 500
	umorzenie	149 200	18 000	- 131 200
	% umorzenia	3,02	0,36	
2. budynki i budowle	brutto	74 101 146	79 918 711	5 817 565
	netto	33 559 420	35 315 956	1 756 536
	umorzenie	40 541 727	44 602 756	4 061 029
	% umorzenia	54,71	55,81	
3. urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	22 897 791	23 777 457	879 666
	netto	7 144 235	5 993 144	- 1 151 091
	umorzenie	15 753 557	17 784 313	2 030 756
	% umorzenia	68,80	74,79	
4. środki transportu	j. w.	10 289 879	8 104 568	- 2 185 310
		2 360 467	1 469 104	- 891 363
		7 929 411	6 635 464	- 1 293 947
		77,06	81,87	
5. inne środki trwałe	j.w.	-	-	-
				-
				-
6. wyposażenie	j.w.	1 230 800	1 318 919	88 119
		292 405	219 413	- 72 992
		938 395	1 099 506	161 111
		76,24	83,36	
7. inwestycje rozpoczęte	brutto	5 883 300	66 778 600	60 895 300
	netto	5 883 300	66 778 600	60 895 300
8. należności z tytułu zaliczek na inwestycje	j. w.			-
				-
II. Wartości niematerialne i prawne	**brutto**	**1 150 750**	**2 049 534**	**898 785**
	netto	**706 312**	**1 405 974**	**699 662**
	umorzenie	**444 437**	**643 560**	**199 123**
	% umorzenia	**38,62**	**31,40**	

III. Finansowe składniki majątku trwałego	**brutto** **netto**			- -
1. udziały w obcych podmiotach gospodarczych	j. w.			- -
2. długoterminowe papiery wartościowe	j. w.			- -
3. udzielone pożyczki długoterminowe	j.w.			- -
4. inne składniki majątkowe	j.w.			- -
OGÓŁEM	**brutto** **netto** **umorzenie** **% umorzenia**	**120 498 066** **54 741 339** **65 756 726** **54,57**	**186 907 490** **116 123 891** **70 783 599** **37,87**	**66 409 424** **61 382 552** **5 026 872**

Struktura rzeczowego majątku trwałego spółek ogółem wg stanu na dzień 31.12.2012r.



4. Udziały Miasta Sanoka w obcych podmiotach gospodarczych.

Udziały w spółkach akcyjnych:

Tabela Nr 5

L.p.	Nazwa spółki	Ilość akcji na dzień 31.12.2011r.	Wartość na dzień 31.12.2011r.	Ilość akcji na dzień 31.12.2012r.	Wartość na dzień 31.12.2012r.
1	2	3	4	5	6
1.	Autosan SA	48.735	341 145,00	48.735	341 145,00
2.	Agencja Rozwoju Regionalnego "Karpaty" SA	3	1 500,00	3	1 500,00
	Razem	**48.738**	**342 645,00**	**48.738**	**342 645,00**

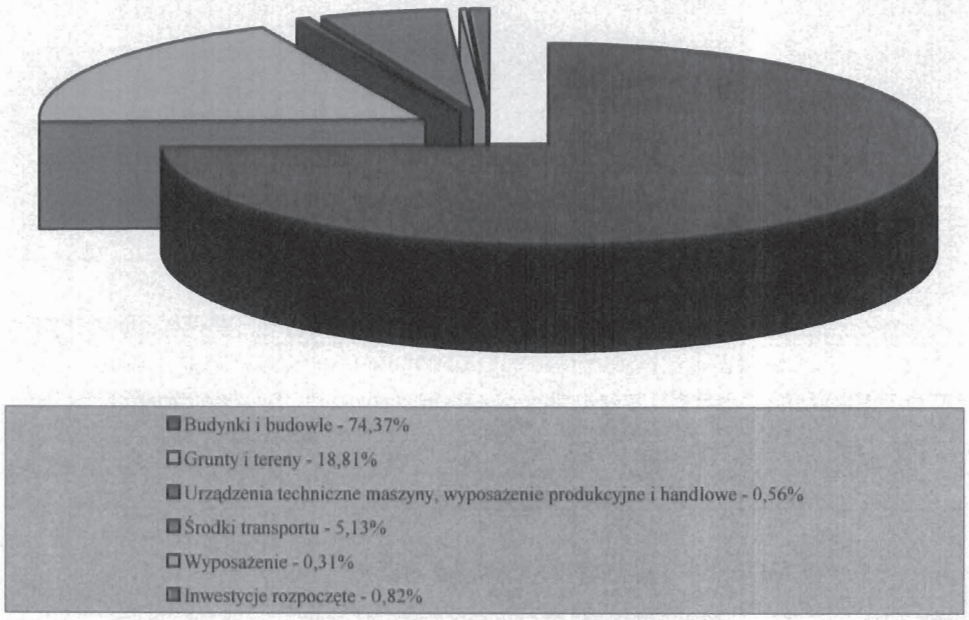
Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Tabela Nr 6

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2011r.	Wartość udziałów na dzień 31.12.2012r.
1	2	3	4
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.	34 300,00	34 300,00
2	"Galeria Sanok" Spółka z o.o.	3 304 000,00	3 304 000,00
3	"Ciarko PBS Bank Sanok"	50 000,00	50 000,00
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania		500,00
	Razem	**3 388 300,00**	**3 388 800,00**

Tabela Nr 7

5. Struktura oraz zmiany majątku Urzędu Miasta

Wyszczególnienie	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	+ zwiększenia - zmniejszenia [4 - 3]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z innymi składniki majątku trwałego	**brutto**	**116 454 314**	**123 958 589**	**7 504 275**
	netto	**86 786 809**	**89 752 234**	**2 965 425**
	umorzenie	**29 667 505**	**34 206 355**	**4 538 850**
	% umorzenia	**25,48**	**27,59**	
1. grunty i tereny	brutto	16 210 585	16 883 147	672 563
	netto	16 210 585	16 883 147	672 563
2. budynki i budowle	brutto	89 090 044	95 024 210	5 934 165
	netto	63 807 106	66 747 872	2 940 766
	umorzenie	25 282 939	28 276 338	2 993 399
	% umorzenia	28,38	29,76	
3. urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe	brutto	2 599 808	2 596 480	- 3 328
	netto	611 699	501 593	- 110 106
	umorzenie	1 988 109	2 094 888	106 779
	% umorzenia	76,47	80,68	
4. środki transportu	j. w.	7 485 687	7 492 727	7 040
		5 984 024	4 601 099	- 1 382 925
		1 501 664	2 891 628	1 389 965
		20,06	38,59	
5. inne środki trwałe	j.w.	-	-	-
6. wyposażenie	j.w.	1 068 190	1 225 444	157 253
		173 396	281 942	108 546
		894 794	943 501	48 707
		83,77	76,99	
7. inwestycje rozpoczęte	brutto		736 581	736 581
	netto		736 581	736 581
8. należności z tytułu zaliczek na inwestycje	j. w.			-
				-
II. Wartości niematerialne i prawne	**brutto**	**129 100**	**130 939**	**1 839**
	netto	**6 051**		**- 6 051**
	umorzenie	**123 049**	**130 939**	**7 890**
	% umorzenia	**95,31**	**100,00**	
OGÓŁEM	**brutto**	**116 583 415**	**124 089 529**	**7 506 114**
	netto	**86 792 861**	**89 752 234**	**2 959 374**
	umorzenie	**29 790 554**	**34 337 294**	**4 546 740**
	% umorzenia	**25,55**	**27,67**	

Struktura rzeczowego majątku trwałego Urzędu Miasta ogółem wg stanu na dzień 31.12.2012r.